GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:13250897

MUNICIPIO:ANORI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CABECERA	VEREDA: 51
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 321 N 35-19	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
040	1	001	001	0051	00073	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	040	01	00	00	01	0051	0073	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: N/D	CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	JEDY ALEJANDRO MARULANDA OSPINA		1000908982	NUIP	25%
2	MARIA MAGADALENA MARULANDA OSPINA		21496034	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	50%
3	KELY YOHANA RUA MARULANDA		1035127618	NUIP	25%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
3	208	16/07/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	ANORI
3	208	16/07/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	ANORI
3	208	16/07/2016	NOTARIA	ANTIOQUIA	ANORI

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 32 **ÁREA:** 45,33(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 15 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: CONCRETO HASTA TRES PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 86 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 0401001001005100072 , NPN: 05040010000010051007200000000 SUR - 0401001001005100074 , NPN: 05040010000010051007400000000 ESTE - CL 32 ESTE - 0401001001005100074 , NPN: 05040010000010051007400000000 NORTE - CL 32 NORTE - 0401001001005100020 , NPN: 05040010000010051002000000000 OESTE - 0401001001005100020 , NPN: 05040010000010051002000000000 OESTE - 0401001001005100072 , NPN: 05040010000010051007200000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-I-A-3B		1:2000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC		ORT	2013		1:5000

VALOR TERRENO: $ 219.894

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 6.787.690

AVALÚO: $ 7.007.584

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	12	86 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	15	86 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO